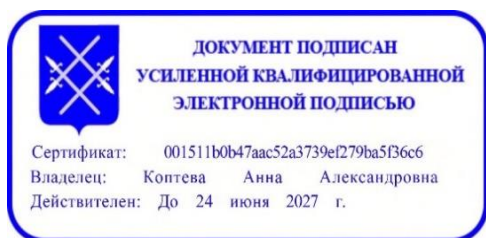


АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№3614

"18" августа 2026

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

И.о начальника отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Коптева А.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0010203:1688, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, г. Руза, ул Ново-Ивановская, з/у 18, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

18.08.2026 г. в 09:10 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, г. Руза, ул Ново-Ивановская, з/у 18. В результате визуального осмотра установлено, что земельный участок не огорожен, на участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, какие-либо строения отсутствуют, складированы деревянные поддоны. Доступ на участок свободный, возможен по землям государственной неразграниченной собственности. Усматриваемые на фотоматериалах строения, стена из бетонных блоков расположены за кадастровыми границами участка. Видимый на ИСОГД объект

фактически в границах участка не расположен.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

А.А. Коптева

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, г. Руза, ул Ново-Ивановская, з/у 18	Фото № 1-3	1500 кв.м	для индивидуального жилищного строительства

Фото № 1

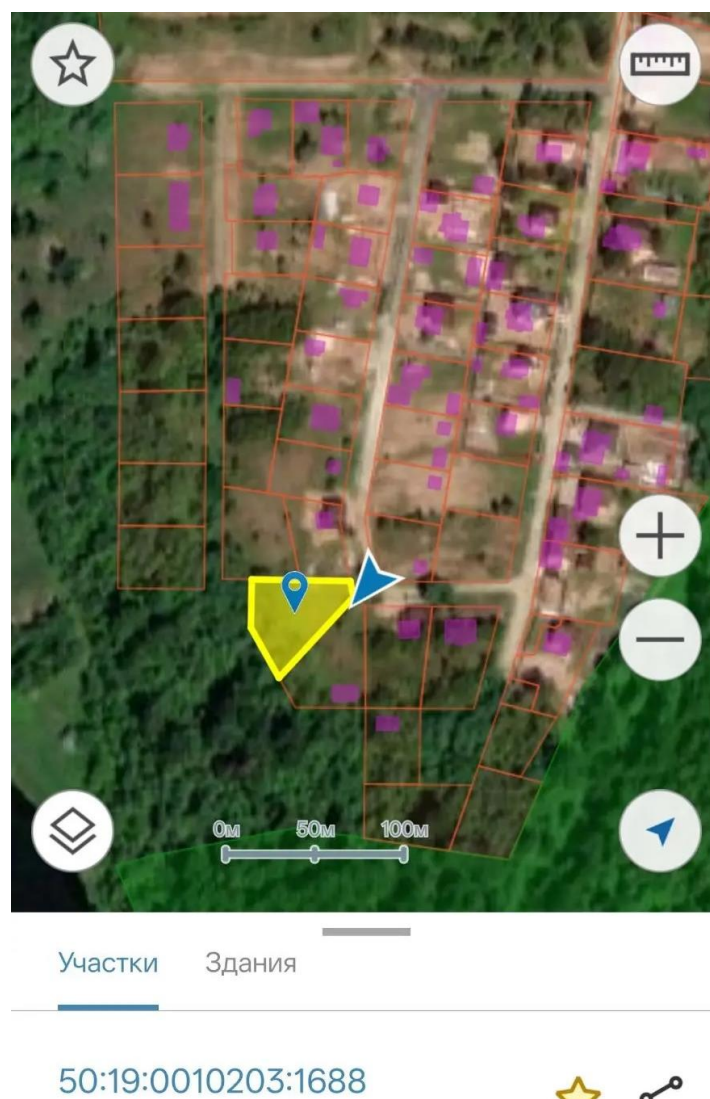


Фото №2



Фото №3



Произвел фотофиксацию и осмотр земельного участка старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений Д.Н. Скачков

Схематический чертёж земельного участка

6

Геоинформационный портал

Назад к выделенным объектам

Земельный участок: 50:19:0010203:1688

Информация

Сервисы

Объекты

Части ЗУ

Состав

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присвоения

05.03.2014

Кадастровый номер

50:19:0010203:1688

Кадастровый квартал

50:19:0010203

Адрес

Почтовый адрес ориентира:
Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, г. Руза, ул Ново-Ивановская, з/у 18

Площадь уточненная

1 500 кв. м

Статус

Учтенный

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности

-

Кадастровая стоимость

2 121 315 руб.

Войти

Легенда

Активация Windows

Чтoбы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

НСРД 2028

5 м